

VÉZERONCE-CURTIN (ISÈRE)

# Le parc Ludogaïa veut éveiller les visiteurs à la nature

C'est un nouveau concept qui débarque dans le paysage touristique nord-isérois : un parc de loisirs autour de la sensibilisation aux enjeux écologiques a ouvert ses portes ce week-end à Vézeronce-Curtin, près de Morestel.

Ils ont une ambition : reconnecter l'homme à la nature, sensibiliser les générations aux enjeux écologiques au moyen d'une approche ludique. Une nouvelle aventure débarque en Nord-Isère : Ludogaïa a ouvert ses portes à Vézeronce-Curtin ce samedi 2 avril. Un parc à thème né il y a cinq ans... autour d'un steak-frites.



La conception des panneaux relatifs à la biodiversité, que montre ici Maurice Rochet, initiateur de Ludogaïa, a été prise en charge par des étudiants de l'Isara, une école d'ingénieurs en agriculture et alimentation installée à Lyon. Photo Le DL/Mourad ALLILI

## Une histoire d'amitié

Car il s'agit d'abord d'une histoire d'amitié. En 2017, Maurice Rochet et l'un de ses amis, Alexandre, déjeunent et devisent. Le premier, ingénieur agronome, enseignant et conférencier, a initié la filière du lait de soja en France. Avant de se tourner vers l'entrepreneuriat, notamment dans l'immobilier. Secteur dans lequel gravite également le second. Des hommes de réseau et d'initiatives, qui cherchent un nouveau défi. Une connaissance commune leur fait découvrir les daims, au travers d'un parc qu'il exploite dans le Cantal : « Un animal sauvage, bien loin de l'image de Bambi. Il vit en symbiose avec la nature. Il va

devenir, sans le vouloir, l'origine de notre projet. »

## Pédagogie environnementale

C'est décidé, ils achèteront un parc à daims. Mais n'en resteront pas là : ils adjoindront, à l'idée initiale, des espaces pédagogiques liés à la biodiversité. C'est Stéphane qui leur souffle l'idée : gestionnaire financier dans un organisme de formation, de recherche et d'innovation, ami de Maurice Rochet, il réalise une étude de marché. Oui, il y a la place pour un projet de pédagogie environnementale, scientifi-

que et ludique, dans le paysage touristique rhônalpin. Le concept séduit une poignée de « fondateurs », tous bénévoles et cooptés par Maurice Rochet, captés dans le réseau des ingénieurs agronomes qui gravitent autour de l'Isara, une école d'ingénieurs en agriculture et alimentation (Lyon). Des valeurs communes les lient : « L'humain, l'amitié, la convivialité, la simplicité, la compétence », détaille Maurice Rochet. « Et, surtout, l'envie de transmettre, de donner matière à réfléchir et de sensibiliser plusieurs générations aux enjeux écologiques à travers une prestation de loisirs. »

## 500 000 € d'investissements privés

Reste à trouver le lieu d'implantation de ce parc à thème, consacré à l'éveil à la nature. Ce sera finalement Vézeronce-Curtin (lire par ailleurs), la commune de naissance de Maurice Rochet. Le 10 septembre 2021, la société « Vez'Park » voit le jour. Après quatre ans d'aventure d'une bande de potes, le projet se structure. Le plan de financement est ficelé : 500 000 euros sont mis sur la table par une douzaine d'investisseurs privés, complétés par 200 000 euros d'emprunt bancaire. Une phase d'approfondissement

## PRATIQUE

En avril, Ludogaïa est ouvert les mercredis, jeudis et vendredis, de 13 h 30 à 18 heures. Les samedis et dimanches de 10 à 18 heures. Du 16 au 30 avril, pendant les vacances scolaires, le parc sera ouvert tous les jours, de 10 heures à 18 heures. Pour l'ouverture, les 2 et 3 avril, les tarifs d'entrée sont réduits : 13,50 € par adulte, 8,50 € par enfant (4 à 17 ans), 11,50 € par senior (+ 70 ans). Pack famille (2 adultes + 2 enfants) à 38 €.

Ludogaïa : 2 932, route de Brailles, 38510 Vézeronce-Curtin.

des contenus s'ouvrent, impliquant plusieurs équipes d'étudiants ingénieurs de l'Isara. Les premiers coups de pioche sont donnés début 2022. Ludogaïa prend forme. « C'est une année prototype », assure Maurice Rochet, à l'heure de voir naître son bébé. « Le concept continuera d'évoluer. Qui n'innovait pas, meurt. » Un challenge risqué sur le plan financier ? « Notre équipe est convaincue que ça va fonctionner. Notre business plan est sérieux. Nous n'attendons plus qu'un public. »

Aurélien SOL

## Des daims, une tourbière, une halle d'exposition



« Nous comptons beaucoup sur les scolaires pour rentabiliser Ludogaïa », affirme Maurice Rochet, l'initiateur du parc. « Ils devraient adorer les daims ! » Photo Le DL/Mourad ALLILI

Ludogaïa a ouvert ses portes sur un parc de 6 hectares. Les visiteurs peuvent déambuler sur le principe de la libre circulation, après s'être acquittés d'un droit d'entrée. Sous une halle en toile de 400 m<sup>2</sup>, neuf salles d'exposition comportent des panneaux explicatifs revisitant le monde de la biodiversité. « Nous ne sommes ni juges, ni donneurs de leçons », explique Maurice Rochet, l'initiateur du projet. « L'idée, c'est que chacun chemine, comprene et reparte avec quelques notions simples. Nous souhaitons mettre en place un conseil scientifique, qui donnera des orientations pour renouveler cette exposition. Et la halle accueillera aussi des cycles de conférences. »

## « Se reconnecter avec la nature »

En dehors de cette « GaïaExpo », un petit train, le « Tracto'Ludo », permet de sillonner un parc où vivent 28 daims. Une tourbière est également aménagée : un inventaire de la faune et de la flore a été réalisé pendant six mois, pour permettre aux étudiants de l'Isara, une école d'ingénieurs en agriculture et alimentation (Lyon), de

## « Les enjeux écologiques sont dans l'air du temps »



Pour faire tourner Ludogaïa, l'équipe de Vez'Park, la société gestionnaire du site, a embauché des personnes : « Un manager, un chef d'exploitation et une personne qui s'occupera de la billetterie, de la boutique et du snack », détaille Maurice Rochet, l'initiateur du projet. Photo Le DL/Mourad ALLILI

Maurice Belantan, le maire de Vézeronce-Curtin, assume un rôle de facilitateur pour l'installation de Ludogaïa sur les terres de sa commune. « La thématique est séduisante. Le développement durable, la biodiversité, les enjeux écologiques sont dans l'air du temps. Et Maurice Rochet est un enfant du pays. On connaît son sérieux et sa détermination. »

## « On conserve la maîtrise du foncier »

Pendant plusieurs années, la mu-

unicipaux, que nous mettions à disposition d'un agriculteur, pour s'occuper de leur entretien. Nous avons fait un bail précaire d'un an à la société Vez'Park, qui gère Ludogaïa, pour voir si l'affaire fonctionne. Ensuite, on passera à un bail emphytéotique de 50 ans. Nous avons consulté la Chambre d'agriculture de l'Isère, les services de l'État via la sous-préfecture de La Tour-du-Pin et la Direction départementale des territoires. Tout est en règle », résume Maurice Ro-

de ce projet totalement privé, associer l'agriculteur qui entretient les lieux jusque-là, à Ludogaïa sera chose faite, ainsi que pour Maurice Rochet : « L'agriculteur en question, contre rémunération de notre part, assurera la surveillance du parc à daims, fera le foin l'hiver, assurera le chèque, sèmera la pelouse. »

## « Je crois beaucoup à ce projet »

Pour le reste, Maurice Rochet assure que le voisinage de Ludogaïa sera accueilli